

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 15 / 9 /2025, tại trụ sở của Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons chúng tôi cùng có tên dưới đây:

NGƯỜI ỦY QUYỀN (Bên A):

- Ông : Ngô Lưu Bình
- Chức vụ : Tổng Giám đốc
- Căn cước công dân số : 066084000193 Cấp ngày: 15/03/2024
- Nơi cấp : Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Đại diện pháp luật của : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC BCONS
- Mã số Doanh nghiệp : 0314704166
- Địa chỉ : 176/1-176/3 đường Nguyễn Văn Thương, phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN (Bên B):

- Ông : Lê Vũ Linh
- Chức vụ : Giám đốc Khối TCKD
- Căn cước công dân số : 082093011352 Cấp ngày: 14/07/2022
- Nơi cấp : Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ : Tổ 9, ấp Mỹ Phú, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

ĐIỀU 1: NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc sau đây:

- Ký ủy nhiệm chỉ, phiếu chỉ, giấy nộp tiền thuế đối với các dự án mà công ty làm Chủ đầu tư;
- Ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán căn hộ với khách hàng dự án;
- Ký duyệt thanh lý các căn hộ, chuyển tiền giữa các căn hộ;
- Ký duyệt quyết toán chi phí môi giới cho các sản phẩm phân phối;
- Ký xác nhận thanh toán giữa Chủ đầu tư và khách hàng, đối tác;
- Ký thỏa thuận chuyển nhượng ba bên với khách hàng;
- Ký duyệt các hồ sơ, giấy tờ, văn bản, công văn liên quan đến chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Khối Tài chính Kinh doanh được công ty quy định.

ĐIỀU 2: THỜI HẠN ỦY QUYỀN

- Kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế.

ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

- Bên A chịu trách nhiệm cho Bên B thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền;
- Bên B phải báo cáo cho Bên A về việc thực hiện công việc nêu trên và không ủy quyền lại;
- Việc giao kết giấy ủy quyền này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;

- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong giấy ủy quyền này.

ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

- Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết giấy ủy quyền này;
- Đồng thời từ ngày giấy ủy quyền này có hiệu lực sẽ thay thế tất cả giấy ủy quyền đã ký trước đó;
- Giấy Ủy quyền này sẽ tự động chấm dứt hiệu lực khi Ông Lê Vũ Linh thôi giữ chức vụ Giám đốc Khối TCKD, điều chuyển vị trí khác hoặc thôi việc;
- Hai bên đã tự đọc, đã hiểu và đồng ý ký vào Giấy ủy quyền này;
- Giấy ủy quyền này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ 01 (một) bản./.

Bên nhận ủy quyền

(ký, ghi rõ họ tên)

Lê Vũ Linh

Bên ủy quyền

(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



Ngô Lưu Bình